

**Der Caritasverband für den Rheinisch-Bergischen Kreis e.V.** ist mit mehr als 500 Mitarbeitenden der größte Wohlfahrtsverband im Rheinisch-Bergischen Kreis. Als Anbieter vielfältiger sozialer Dienstleistungen unterstützen wir Menschen in herausfordernden Lebenssituationen.

Wir suchen für unseren Bereich Allgemeine Services zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

## **Fachkraft Immobilienmanagement (w/m/d)**

Der Beschäftigungsumfang beträgt 19,50 Stunden/Woche und erfolgt unbefristet.

### **Ihre Aufgaben:**

- Betreuung und Verwaltung der gemieteten und im Eigentum befindlichen Immobilien
- Erstellung von Mietverträgen, Betriebskostenabrechnungen und Nebenkostenabrechnungen
- Kommunikation und Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern, Behörden und Dienstleistern
- Bearbeitung von Mieteranfragen, Reklamationen und Schadensfällen
- Organisation und Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Gute Kenntnisse im Mietrecht und Nebenkostenrecht
- Kundenorientierung, Kommunikationsfähigkeit und Teamgeist
- Selbstständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen und gängiger Immobiliensoftware
- Führerschein Klasse B
- Identifikation mit den Zielen eines katholischen Wohlfahrtsverbandes

### **Wir bieten:**

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag im Rahmen der AVR mit betrieblicher Altersvorsorge
- Flexible Arbeitszeitgestaltung durch Gleitzeitregelungen sowie 30 Tage Urlaub und zusätzliche freie Tage (Weihnachten, Silvester)
- Die Möglichkeit des mobilen Arbeitens im Homeoffice
- Arbeit in einem dynamischen Team mit Spaß bei der Arbeit
- Offener Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, eigene Ideen ab dem ersten Tag miteinzubringen
- Networking und einfach Spaß haben bei After Work Events oder auf unserem Betriebsausflug

Das klingt voll und ganz nach Ihnen? Dann bewerben Sie sich und werden Teil der Caritas.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum 31.01.2024 per E-Mail an:

### **Caritasverband für den Rheinisch-Bergischen Kreis e.V.**

Torsten Keller

Laurentiusstraße 4-12, 51465 Bergisch-Gladbach

Telefon: 02202 1008-520

E-Mail: t.keller@caritas-rheinberg.de